

20253300202673

		PROCESO DE GESTION DE LA APROPIACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y PATRIMONIO CULTURAL		Código: AIP-PR-05-FR-09	
		ACTA DE VISITA		Versión: 01	
				Fecha: 01/12/2023	
				Página 1 de 1	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA		28/04/25		DIRECCION DEL INMUEBLE / SECTOR URBANO / BIEN MUEBLE	
ASISTENCIA TECNICA		X CONTROL URBANO		SISTEMA DTAL DE PAT CULTURAL	
MATRICULA INMOBILIARIA		50C-159656		CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE				CC - NIT:	
CONDICION DE QUIEN ATIENDE		PROPIETARIO		ARRENDATARIO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE (Si aplica)		Sociedad Otavi SAs		CC - NIT:	
DIRECCION DE CONTACTO		TELEFONO		CORREO ELECTRONICO	
RESPONSABLE DE LA OBRA (Cuando aplique)				CC - NIT:	
DIRECCION DE CONTACTO		TELEFONO		CORREO ELECTRONICO	
AUTORIZA NOTIFICACION POR LOS SIGUIENTES MEDIOS?		TELEFONO		CORREO	
DIRECCION FISICA		OTRO - ¿CUAL?			
ASPECTOS TECNICOS - CONDICIONES PATRIMONIALES					
BARRIO		Quinto Camacho		COORDO LOTE	
UPL		Chapinero		USO ACTUAL	
BIEN DE INTERES CULTURAL DEL GRUPO ARQUITECTONICO		NIVEL DE INTERVENCION		N1: Conservación Integral	
BIEN DE INTERES CULTURAL DEL GRUPO URBANO		NOMBRE SECTOR		N2: Conservación del Tipo Arquitectónico	
INMUEBLE COLINDANTE CON BIC DEL GRUPO ARQUITECTONICO		NIVEL DE INTERVENCION- BIC COLINDANTE		N3: Conservación Cultural	
INMUEBLE EN AREA DE PROTECCION DEL ENTORNO PATRIMONIAL		DIRECCION BIC - SECTOR		N4: Inmuebles sin valor o lotes sin edificar	
INMUEBLE UBICADO DENTRO DE UN PEMP		NOMBRE PEMP		DELIMITACION	
BIEN MUEBLE		NOMBRE (Si aplica)		ESPACIO PÚBLICO CONTENEDOR	
DESCRIPCION ACTUAL DEL INMUEBLE / SECTOR URBANO / BIEN MUEBLE (VOLUMETRIA, FACHADA, TIPOLOGIA ASOCIADO A LA CONDICION DEL BIC DEL GRUPO URBANO Y/O ARQUITECTONICO)					
Edificación de 2 pisos de altura con tipología de implantación continua entre medianeras, cubierta a 4 aguas, con fachada pintada y pintada. Antejardín endurecido y sin cementamiento.					
CONDICIONES VOLUMETRICAS ACTUALES					
PATIOS				AISLAMIENTO POSTERIOR	
BALCON				TERRAZAS	
CUBIERTA		Teja de barro		SOTANO / SEMISOTANO	
ANTEJARDIN		Endurecido		CERRAMIENTO	
FACHADA				OTROS	
AISLAMIENTO LATERAL				No posee	
ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE / SECTOR URBANO / BIEN MUEBLE					
BUENO		REGULAR		MALO	
ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO PUBLICO (aplica para obras ejecutadas en espacio publico)					
DIRECCION				BARRIO	
CIV				PK	
OBRA ACTIVA		LICENCIA DE EXCAVACION IDU		No. LICENCIA EXCAVACION IDU	
AUTORIZACION IDPC		LICENCIA OCUPACION E INTERVENCION EN ESPACIO PÚBLICO		No. RADICADO AUTORIZACION O RESOLUCION IDPC	
OBRA EN CALZADA PEATONAL		OBRA EN ANDÉN		OBRA EN PLAZA	
OBRA EN CALZADA VEHICULAR		OBRA EN PUENTE		OBRA EN PARQUE	
MATERIAL ACABADOS ESPACIO PUBLICO				OTRA	
CATEGORIA ESPACIO PÚBLICO (Si aplica)					
BIEN MUEBLE					

Se realizó visita de inspección al inmueble, sin embargo, no pudo ser atendido a pesar de realizar varios llamados a la puerta y hacer una espera hasta las 9:30 am.

Desde el exterior se observa que se han venido realizando intervenciones recientemente consistentes en:

- Instalación de enchape cerámico en el área del antejardín y al interior.
- Colocación de piedra completando el marco de la puerta y zócalos hacia el costado norte y macheta del costado norte del ventanal norte.
- Se quitaron las alfajías de las ventanas en ladrillo.
- Se retiraron las tejas de barro que se encontraban arriba del ventanal norte del primer piso.
- Colocación de una estructura metálica anclada al muro de cuneta del inmueble colindante norte y a la fachada para la colocación de un aviso publicitario.
- Desde la ventana se observa que el área del primer piso se encuentra libre con algunas secciones de muro en pie a nivel central y no se observa el muro de fachada posterior.
- En el área del aislamiento posterior, se observa la instalación de una marquesina, proporcionando luz al interior.
- Al interior se observan muros pañetados y pintados e instalación de red eléctrica.

Desde el exterior no se observaron avisos de permisos para las intervenciones.

OBRA ACTIVA		TRÁMITES ADELANTADOS - PARA INMUEBLES	
☒ SI	☐ NO	VETUSTEZ DE LAS OBRAS	
AUTORIZACION(ES) OPC		Marzo - Abril 2025	
LICENCIA		VIGENCIA	
		VIGENCIA	
		VIGENCIA	
		VIGENCIA	
TIPOS DE INTERVENCIÓN (Decreto 2864 de 2019)	PRIMEROS AUXILIOS	REPARACIONES LOCATIVAS	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	DEMOLICIÓN	MODIFICACIÓN
		ADECUACIÓN FUNCIONAL	
		RECONSTRUCCIÓN	
		RESTAURACIÓN	
		CERRAMIENTO	
ACOMPANAMIENTO PERSONERÍA DE BOGOTÁ		SI ☐ NO ☐	
NOMBRE PROFESIONAL PERSONERÍA		FIRMA PROFESIONAL PERSONERÍA	
FIRMA Y CÉDULA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA		NOMBRE Y FIRMA PROFESIONAL SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	
		Catalina Ortega R. 52 70 8 610	